

VPĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
KHU VỰC VIII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Định Hóa, ngày 31 tháng 03 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 431830, số vào sổ 00109 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ma Thị Đảo và thừa kế đồng thời Cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tươi

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật đất đai số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính phủ địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trong đó sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 101/2024/NĐ-CP quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

Căn cứ thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị tại hồ sơ về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 431830, số vào sổ 00109 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ma Thị Đảo và thừa kế đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tươi.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 431830, số vào sổ 00109 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ma Thị Đảo và thừa kế đồng thời cấp lại giấy chứng nhận sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Tươi sử dụng đất tại xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 431830, số vào sổ 00109 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ma Thị Đảo, đã bị mất theo nội dung đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của chủ sử dụng đất.

Thừa kế đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tươi.

Thửa đất theo GCNQSD đất cũ				Thửa đất đề nghị cấp lại, cấp đổi				Thời hạn sử dụng đất	Địa chỉ
Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Thửa số	Tờ BĐ	D. Tích (m <sup>2</sup> )	MĐSD		
313	31	180,0	NTS	115	259	551,3	NTS	31/12/2064	Xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành C 431830, số vào sổ 00109 do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 30/06/1994 mang tên bà Ma Thị Đảo, không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định

của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Tươi theo quy định.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VIII, Chủ tịch UBND xã Phượng Tiến, bà Nguyễn Thị Tươi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Trung tâm CNTTNN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Phùng Thế Quân**

